

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 09585

Numéro SIREN : 380 068 296

Nom ou dénomination : SAS MADELEINE OPERA

Ce dépôt a été enregistré le 08/06/2022 sous le numéro de dépôt 16630

**SAS MADELEINE OPERA**

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2021)**



## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2021)**

Aux associés  
**SAS MADELEINE OPERA**  
1 Cours Michelet  
92800 PUTEAUX

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS MADELEINE OPERA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

---

*PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex  
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, [www.pwc.fr](http://www.pwc.fr)*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

## Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### Estimations comptables

La note 2.2.2 « Immobilisations corporelles » de la partie « Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des actifs immobiliers, ainsi que leurs modalités de dépréciation. L'estimation de la valorisation des actifs immobiliers a été déterminée sur la base notamment d'expertises annuelles effectuées par un expert indépendant. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à examiner les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les

informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 27 avril 2022

Le commissaire aux comptes  
PricewaterhouseCoopers Audit

Fabrice Bricker

**Madeleine Opéra**

1 COURS MICHELET

92076 PARIS LA DEFENSE

COMPTES ANNUELS

PERIODE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

**Sommaire:**

BILAN ACTIF .....	3
BILAN PASSIF .....	4
COMPTE DE RESULTAT (partie 1) .....	5
COMPTE DE RESULTAT (partie 2) .....	6
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS.....	7
Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice .....	7
1.1.    Présentation de la société .....	7
1.2.    Faits marquants de la société .....	8
1.2.1.    Faits juridiques .....	8
1.2.2.    Cessions.....	8
1.2.3.    Covid-19 .....	8
Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables .....	9
2.1.    Règles générales .....	9
2.2.    Immobilisations.....	9
2.2.1    Immobilisations incorporelles .....	9
2.2.2    Immobilisations corporelles .....	10
2.2.3    Immobilisations financières .....	10
2.3.    Créances et Dettes .....	11
2.4.    Charges récupérables et acomptes sur charges .....	11
2.5.    Disponibilités.....	11
2.6.    Provisions.....	11
Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe .....	12
3.1.    Tableau des immobilisations .....	12
3.2.    Détail des amortissements .....	13
3.3.    Provisions inscrites au bilan .....	14
3.4.    Etat des échéances des créances et dettes .....	15
3.5.    Charges à payer.....	16
3.6.    Produits à recevoir.....	16
3.7.    Etat des filiales et participations .....	17
3.8.    Éléments concernant les entreprises liées .....	18

3.9.	Effectifs .....	18
Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat .....		19
4.1.	Immobilisations incorporelles – Fonds commercial .....	19
4.2.	Capitaux propres.....	19
4.1.1.	Capital social .....	19
4.1.2.	Affectation du résultat.....	20
4.1.3.	Tableau de variation des capitaux propres .....	20
4.2.	Résultat courant.....	21
4.2.1.	Résultat d'exploitation .....	21
4.2.2.	Résultat financier .....	21
4.2.3.	Résultat exceptionnel .....	22
4.3.	Rémunération des commissaires aux comptes .....	22
4.4.	Résultat fiscal et imposition .....	22
Chapitre 5 – Autres informations .....		23
5.1.	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société .....	23
5.2.	Engagements hors bilan .....	23
5.3.	Evénements postérieurs à la clôture.....	23

**BILAN ACTIF**

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2021	Net 2020
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	81 935		81 935	81 935
Autres immobilisations incorporelles				
Avances acomptes				
<b>Total immobilisations incorporelles</b>	<b>81 935</b>		<b>81 935</b>	<b>81 935</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	176 387 278	1 590 595	174 796 683	192 878 904
Constructions	562 920 813	317 228 164	245 692 649	287 700 383
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	17 012 133		17 012 133	4 337 666
Avances et acomptes				
<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>756 320 224</b>	<b>318 818 759</b>	<b>437 501 466</b>	<b>484 916 953</b>
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	2 716		2 716	2 716
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	39 482		39 482	41 288
<b>Total immobilisations financières</b>	<b>42 198</b>		<b>42 198</b>	<b>44 004</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>756 444 357</b>	<b>318 818 759</b>	<b>437 625 598</b>	<b>485 042 892</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Total des stocks</b>				
<b>Créances</b>				
Avances et acomptes versés sur commandes	236 421		236 421	866 607
Clients et comptes rattachés	12 839 803	2 327 729	10 512 074	6 104 912
Autres Créances	77 015 200		77 015 200	280 431 539
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Total des Créances</b>	<b>90 091 424</b>	<b>2 327 729</b>	<b>87 763 695</b>	<b>287 403 058</b>
<b>Disponibilités et divers</b>				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	270 448		270 448	8 232
<b>Total disponibilités et divers</b>	<b>270 448</b>		<b>270 448</b>	<b>8 232</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>90 361 871</b>	<b>2 327 729</b>	<b>88 034 142</b>	<b>287 411 290</b>
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>846 806 228</b>	<b>321 146 488</b>	<b>525 659 740</b>	<b>772 454 182</b>

**BILAN PASSIF**

Madeleine Opéra

Rubriques			Net 2021	Net 2020
<b>Situation nette</b>				
Capital social ou individuel versé :	Dont	1 583 589	1 583 589	1 583 589
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			355 028 107	615 028 107
Écarts de réévaluation				
Réserve légale			1 172 817	1 172 817
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			34 450	34 450
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>			<b>116 684 198</b>	<b>93 329 538</b>
<b>Total situation nette</b>			<b>474 503 162</b>	<b>711 148 502</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			<b>474 503 162</b>	<b>711 148 502</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Provisions pour risques			550 196	1 409 927
Provisions pour charges			7 966 547	3 863 238
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			<b>8 516 743</b>	<b>5 273 165</b>
<b>Dettes financières</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				117 493
Emprunts et dettes financières divers			4 342 388	4 318 450
<b>Total dettes financières</b>			<b>4 342 388</b>	<b>4 435 943</b>
<b>Dettes d'exploitation</b>				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			9 013 940	5 364 436
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			7 365 553	5 429 866
Dettes fiscales et sociales			8 880 214	34 952 338
<b>Total dettes d'exploitation</b>			<b>25 259 707</b>	<b>45 746 640</b>
<b>Dettes diverses</b>				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			14 882	16 234
Autres dettes			13 021 233	5 833 306
<b>Total dettes diverses</b>			<b>13 036 116</b>	<b>5 849 540</b>
<b>Comptes de régularisation</b>				
Produits constatés d'avance			1 624	392
<b>DETTES</b>			<b>42 639 835</b>	<b>56 032 515</b>
Ecart de conversion passif				
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>525 659 740</b>	<b>772 454 182</b>

**COMPTE DE RESULTAT (partie 1)**

Madeleine Opéra

Rubriques	France	Export	Net 2021	Net 2020
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	52 371 716		52 371 716	63 921 492
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>52 371 716</b>		<b>52 371 716</b>	<b>63 921 492</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			5 780 687	4 602 465
Autres produits			4 005	143
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>58 156 408</b>	<b>68 524 100</b>
<b>Charges externes</b>				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			15 459 490	13 181 405
<b>Total charges externes</b>			<b>15 459 490</b>	<b>13 181 405</b>
<b>Impôts, taxes et assimilés</b>			5 512 410	7 727 661
<b>Charges de personnel</b>				
Salaires et traitements			67 988	115 911
Charges sociales			28 568	41 242
<b>Total charges de personnel</b>			<b>96 556</b>	<b>157 152</b>
<b>Dotations d'exploitation</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			10 992 428	15 613 921
Dotations aux provisions sur immobilisations			937 000	
Dotations aux provisions sur actif circulant			681 119	1 571 247
Dotations aux provisions pour risques et charges			8 532 275	5 264 883
<b>Total dotations d'exploitation</b>			<b>21 142 822</b>	<b>22 450 051</b>
<b>Autres charges d'exploitation</b>			1 461	1
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>42 212 740</b>	<b>43 516 271</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>15 943 669</b>	<b>25 007 829</b>

**COMPTE DE RESULTAT (partie 2)**

Madeleine Opéra

Rubriques	Net 2021	Net 2020
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>15 943 669</b>	<b>25 007 829</b>
<b>Opérations en commun</b>		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>Produits financiers</b>		
Produits financiers de participations	63	60
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	20 770	178 237
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>	<b>20 833</b>	<b>178 297</b>
<b>Charges financières</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	645 956	65 136
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>645 956</b>	<b>65 136</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>(625 123)</b>	<b>113 161</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>15 318 546</b>	<b>25 120 990</b>
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	20 000	458 261
Produits exceptionnels sur opérations en capital	195 573 938	220 000 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>195 593 938</b>	<b>220 458 261</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 345	2 110
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	48 160 527	113 446 977
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>48 162 871</b>	<b>113 449 087</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>147 431 067</b>	<b>107 009 174</b>
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	46 065 415	38 800 626
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>253 771 180</b>	<b>289 160 658</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>137 086 982</b>	<b>195 831 120</b>
<b>BENEFICE</b>	<b>116 684 198</b>	<b>93 329 538</b>

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

### Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice

#### 1.1. Présentation de la société

Madeleine Opéra, créée en 1990, a pour objet social :

- l'acquisition, la vente, la location, la mise en location et prise en location-gérance, la prise à bail, la gestion, l'échange, l'exploitation, la gestion et l'administration, l'apport de tous terrains, immeubles, groupes d'immeubles, biens et droits immobiliers, fonds de commerce et établissements, l'aménagement de tous terrains, la construction de tous immeubles, l'équipement de tous ensembles immobiliers ainsi que l'étude, le montage, l'administration, la réalisation et la gestion de toutes les opérations immobilières ou autres, pour elle-même ou pour le compte de tiers,
- la prise de participation sous toutes leurs formes par voie d'apport, souscription, achat ou échange de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement dans tous groupements, sociétés, entreprises, quelle qu'en soit la forme juridique ou l'objet, la gestion et l'aliénation de ces participations, la création, l'acquisition, la gestion et la réalisation de tous titres ou valeurs mobilières cotées ou non cotées.

et généralement, toutes opérations civiles, commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets ci-dessus définis et à tout objet connexe ou similaire, ou susceptibles d'en faciliter l'extension et le développement.

La durée de l'exercice est de 12 mois et s'étend sur la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Le total du bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 est de 525 659 740 euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de : 116 684 198 euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## 1.2. Faits marquants de la société

### 1.2.1. Faits juridiques

Le 26/03/2021, l'Assemblée Générale décide de distribuer aux actionnaires la somme de 260 000 000 euros à prélever sur le poste « Primes d'émissions, de fusion, d'apport » au prorata de leurs parts dans le capital social :

- Allianz Vie : 202 630 251, 55 euros,
- Allianz Retraite : 57 639 748, 45 euros.

### 1.2.2. Cessions

Le 29/01/2021, la SAS Madeleine Opéra a cédé l'immeuble situé au 16 Avenue George V à Paris pour un montant de 192 934 358 euros.

Le 24/06/2021, la SAS Madeleine Opéra a cédé l'immeuble situé au 75 Avenue Paul Doumer à Paris pour un montant de 2 639 580 euros.

### 1.2.3. Covid-19

L'année 2021 a été marquée par l'épidémie de coronavirus qui a impacté l'économie européenne à compter du début de l'année 2020. Les effets de cette crise sur les états financiers des sociétés immobilières concernent principalement l'évolution et le recouvrement des loyers, la valorisation des actifs et des participants le cas échéant ainsi que la liquidité et notamment le respect des conventions bancaires.

## Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables

### 2.1. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-3 de l'Autorité des Normes comptables et ses amendements (ANC 2015-06 et ANC 2016-07).

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

### 2.2. Immobilisations

Une immobilisation corporelle ou incorporelle est comptabilisée à l'actif lorsque les conditions suivantes sont simultanément réunies (article 212 de l'ANC 2014-03) :

- il est probable que l'entité bénéficiera des avantages économiques futurs correspondants
- son coût ou sa valeur peut être évalué avec une fiabilité suffisante, y compris, par différence et à titre d'exception lorsqu'une évaluation directe n'est pas possible, selon les dispositions de l'article 213 de l'ANC 2014-03.

#### 2.2.1 Immobilisations incorporelles

Les éléments incorporels sont évalués à leur coût d'acquisition.

Les malis techniques de fusion ou de confusion sont enregistrés dans ce poste, conformément aux dispositions du règlement ANC 2014-03.

Les malis de fusion ou de confusion sont dépréciés si la juste valeur de l'actif est inférieure à la valeur de l'actif immobilisé sous-jacent augmenté du mali technique.

## 2.2.2 Immobilisations corporelles

Les règles comptables en matière de définition, de comptabilisation, d'évaluation, d'amortissements et de dépréciation des actifs (ANC 2014-03) sont applicables.

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur cout d'acquisition ou d'apport.

Les actifs immobiliers sont détaillés par composants significatifs ayant leur propre utilisation et rythme de renouvellement.

Les composants retenus sont : la structure, les éléments non porteurs, les installations générales et techniques et les agencements.

Le tableau suivant détaille la durée d'amortissement par composants :

Composants	Bureaux	Habitations	IGH
Structures	100 ans	100 ans	70 ans
Éléments non porteurs	40 ans	40 ans	40 ans
Installations générales et techniques	25 ans	25 ans	25 ans
Agencements	15 ans	15 ans	15 ans
Agencements Preneurs	9 ans	9 ans	9 ans

Le mode d'amortissement est linéaire.

Les immeubles font l'objet à la clôture de chaque exercice d'une évaluation en valeur de marché.

Cette évaluation est confiée à des experts indépendants.

L'éventuelle dépréciation sur immeuble est déterminée en comparant la valeur nette comptable et la valeur d'expertise nette des frais de vente.

La dépréciation ainsi constituée modifie de manière prospective la base amortissable et donc le plan d'amortissement.

## 2.2.3 Immobilisations financières

En application du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif à « la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs », le coût des immobilisations financières est constitué de :

- Leur prix d'achat,
- De tous les coûts directement attribuables : droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à ce coût d'acquisition, une dépréciation est constatée.

La valeur d'inventaire des titres est déterminée en prenant compte les plus-values latentes sur les immeubles détenus par ces entités, ces immeubles étant évalués à la clôture de l'exercice tel qu'il est indiqué ci-dessus.

### 2.3. Créances et Dettes

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les éventuelles dépréciations de créances clients sont déterminées, au cas par cas, en prenant en compte l'ancienneté de la créance, le type de procédure engagée et son avancement, ainsi que les garanties obtenues.

Les dettes sont enregistrées à leur valeur nominale.

### 2.4. Charges récupérables et acomptes sur charges

Les charges récupérables sur les locataires sont comptabilisées au débit de compte d'actif « charges récupérables sur locataires et gérants et syndics », alors que les appels provisionnels de charges sont comptabilisés dans un compte de passif « clients, acompte sur charges ». Ces comptes sont soldés lors de la reddition définitive.

### 2.5. Disponibilités

Les disponibilités sont enregistrées à leur valeur nominale.

### 2.6. Provisions

Conformément au règlement 323-2 de l'ANC 2014-3 relatif aux passifs, les provisions sont définies comme des passifs dont l'échéance ou le montant ne sont pas fixés de façon précise.

Un passif représente une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

## Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe

### 3.1. Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur Brute début 2021	Augmentations	Diminutions	Valeur Brute fin 2021
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles <sup>1</sup>	81 935			81 935
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>	<b>81 935</b>			<b>81 935</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	193 532 499		17 145 221	176 387 278
Constructions sur sol propre	545 312 423		32 387 895	512 924 527
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions	50 626 154		629 869	49 996 285
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installation générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	4 337 666	12 674 467		17 012 133
Avances et acomptes				
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>793 808 742</b>	<b>12 674 467</b>	<b>50 162 984</b>	<b>756 320 224</b>
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	2 716			2 716
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	41 288		1 806	39 482
<b>Total des immobilisations financières</b>	<b>44 004</b>		<b>1 806</b>	<b>42 198</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>793 934 680</b>	<b>12 674 467</b>	<b>50 164 791</b>	<b>756 444 357</b>

<sup>1</sup> Cf. 4.1. Immobilisations incorporelles – Fonds commercial

## 3.2. Détail des amortissements

Rubriques	Valeur début 2021	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Valeur Brute fin 2021
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement, de recherche et de développement.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre	308 238 193	10 992 428	2 002 458	317 228 164
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions.				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>308 238 193</b>	<b>10 992 428</b>	<b>2 002 458</b>	<b>317 228 164</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>308 238 193</b>	<b>10 992 428</b>	<b>2 002 458</b>	<b>317 228 164</b>

## 3.3. Provisions inscrites au bilan

Nature des provisions	Montant Début 2021	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2021
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
<b>Total des provisions réglementées</b>						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires	40 238	4 280		7 971	7 971	36 547
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions	3 823 000	7 930 000		3 823 000	3 823 000	7 930 000
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	1 409 927	597 995		1 465 697	1 457 726	550 196
<b>Total des provisions pour risques et charges</b>	<b>5 273 165</b>	<b>8 532 275</b>		<b>5 296 668</b>	<b>5 288 697</b>	<b>8 516 743</b>
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles	653 595	937 000				1 590 595
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients	2 076 782	681 119	1 071	429 100	430 171	2 327 729
Autres provisions dépréciations						
<b>Total des provisions pour dépréciation</b>	<b>2 730 377</b>	<b>1 618 119</b>	<b>1 071</b>	<b>429 100</b>	<b>430 171</b>	<b>3 918 324</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8 003 541</b>	<b>10 150 394</b>	<b>1 071</b>	<b>5 725 768</b>	<b>5 718 868</b>	<b>12 435 067</b>

## 3.4. Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	39 482	39 482	
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>39 482</b>	<b>39 482</b>	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	12 839 803	12 839 803	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	637	637	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	607 030	607 030	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	16 038	16 038	
Groupe et associés (2)	70 414 144	70 414 144	
Débiteurs divers	6 213 772	6 213 772	
<b>Total actif circulant</b>	<b>90 091 424</b>	<b>90 091 424</b>	
Charges constatées d'avance			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>90 130 906</b>	<b>90 130 906</b>	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	4 342 388		4 342 388	
Fournisseurs et comptes rattachés	7 365 553	7 365 553		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	16 685	16 685		
Impôts sur les bénéfices	8 600 534	8 600 534		
Taxe sur la valeur ajoutée	7 002	7 002		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	255 993	255 993		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	14 882	14 882		
Groupe et associés (2)				
Autres dettes	22 035 173	22 035 173		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 624	1 624		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>42 639 835</b>	<b>38 297 447</b>	<b>4 342 388</b>	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

### 3.5. Charges à payer

<b>Nature des charges</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
<b>Total dettes financières</b>		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 980 605	2 573 511
Dettes fiscales et sociales	255 333	2 132 848
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	53 045	69 749
<b>Total dettes d'exploitation</b>	<b>5 235 939</b>	<b>4 706 359</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 033 650</b>	<b>3 036 414</b>

### 3.6. Produits à recevoir

<b>Produits à recevoir</b>	<b>2021</b>	<b>2 020</b>
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	50 947	372 951
Autres créances	3 739 754	3 044 850
<b>Total créances</b>	<b>3 790 701</b>	<b>3 417 801</b>
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<b>Total disponibilités et divers</b>		
Autres		
<b>Total autres</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 790 701</b>	<b>3 417 801</b>

### 3.7. Etat des filiales et participations

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	CA HT du dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
SCI Place Vendôme	1 143	28	33%	2 716	2 716	0	137 306	9,48

La colonne « Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats » correspond aux agrégats suivants :

- Primes d'émission, de fusion, d'apport,
- Réserves légales et autres réserves,
- Report à nouveau.

### 3.8. Éléments concernant les entreprises liées

Postes	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation
Immobilisations financières		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
<b>Total immobilisations financières</b>		
Créances		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	70 414 144	
Capital souscrit appelé non versé		
<b>Total créances</b>	<b>70 414 144</b>	
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>Total dettes</b>		
Éléments financiers		
Produits de participation		
Autres produits financiers		
Charges financières	643 879	
<b>Total éléments financiers</b>	<b>(643 879)</b>	
Autres	7 504 361	

Les "autres" charges correspondent aux honoraires d'Asset Management et de Property Management comptabilisés dans les charges d'exploitation.

### 3.9. Effectifs

L'effectif moyen de la SAS Madeleine Opéra au cours de l'exercice 2021 est de 6 personnes. Ce personnel relève de la Convention Collective des gardiens d'immeubles.

## Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat

### 4.1. Immobilisations incorporelles – Fonds commercial

L'opération de fusion de 2011 entre la SAS SONIMM au profit de la SAS Madeleine Opéra a dégagé un mali-technique de 1 084 401 euros. Au 31/12/2021, le mali est décomposé comme suit :

N°	Adresse	Ventilation du mali
1871	GRIMAUD	81 935
Total Mali Technique		81 935

Les malis techniques associés à ces actifs sont diminués à l'occasion des cessions par lots et/ou en bloc. Courant 2018, le mali-technique a diminué de 1 002 467 euros suite à la vente du camping La Nautique. Par conséquent, à la date du 31 décembre 2021, le mali-technique s'élève à 81 935 euros.

### 4.2. Capitaux propres

#### 4.1.1. Capital social

Le capital social de la Madeleine Opéra s'élève à 1 583 589 euros, divisé en 158 358 922 actions d'une valeur nominale de 0.01 euro, détenu par :

- La société Allianz Vie : 123 416 570 actions,
- La société Allianz IARD : 34 942 352 actions.

#### 4.1.2. Affectation du résultat

Par décision de l'assemblée générale du 26/03/2021, le bénéfice de l'exercice 2020 d'un montant de 93 329 538 euros est réparti entre les associés au prorata de leurs parts dans le capital social :

- Allianz Vie : 72 736 106,67 euros,
- Allianz IARD : 20 593 431,20 euros.

Origines	Montant
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent	34 450
Résultat de l'exercice précédent	93 329 538
Prélèvement sur les réserves	
<b>TOTAL</b>	<b>93 363 988</b>
Affectations	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	93 329 538
Autres répartitions	
Report à nouveau	34 450
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>93 363 988</b>

#### 4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres

Capitaux propres	01/01/2021	Augmentation	Diminution	31/12/2021
Capital social	1 583 589			1 583 589
Prime <sup>2</sup>	615 028 107		(260 000 000)	355 028 107
Réserves légales	1 172 817			1 172 817
Autres réserves				
Report à nouveau	34 450			34 450
Résultat de l'exercice 2020	93 329 538		(93 329 538)	
Résultat de l'exercice 2021		116 684 198		116 684 198
Provisions réglementées				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>711 148 502</b>	<b>116 684 198</b>	<b>(353 329 538)</b>	<b>474 503 162</b>

<sup>2</sup> Cf. 1.2.1. Faits juridiques

## 4.2. Résultat courant

### 4.2.1. Résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation s'élève à 15 943 669 euros.

#### Produits d'exploitation :

Les produits d'exploitation s'élèvent à 58 156 408 euros et sont constitués :

- Des loyers issus de la gestion locative des immeubles pour 45 415 852 euros,
- Des produits annexes pour 6 955 865 euros, principalement constitués des impôts et taxes sur immeubles et des honoraires de gestion refacturés aux preneurs,
- Des reprises sur provisions et transfert de charges pour 5 780 687 euros,
- Des produits divers de gestion courante pour 4 005 euros.

#### Charges d'exploitation :

Les charges d'exploitation s'élèvent à 42 212 740 euros et sont constituées principalement :

- D'autres achats et charges externes pour 15 459 490 euros, dont des charges locatives pour 2 264 714 euros, des charges d'entretien et de réparation des immeubles pour 3 703 115 euros et des honoraires divers pour 8 736 340 euros (dont 7 504 741 euros au titre des honoraires de gestion, 43 823 euros au titre des honoraires d'expertise, 868 205 euros au titre des honoraires de commercialisation, 100 749 euros au titre des honoraires sur travaux externes, 108 653 euros au titre des honoraires d'avocats et d'huissiers, 75 561 euros au titre des honoraires de commissaires aux comptes, et 28 768 euros au titre des frais d'acte, 5 841 euros au titres des honoraires de syndic),
- Des impôts et taxes pour 5 512 410 euros, dont 2 174 151 euros de taxes foncières, et 1 423 868 euros de taxe sur les bureaux,
- De salaires et traitements pour 67 988 euros et des charges sociales pour 28 568 euros,
- Des dotations aux amortissements sur immobilisations pour 10 992 428 euros,
- Des dotations aux provisions pour dépréciation sur immobilisations pour 937 000 euros.
- Des dotations aux provisions sur actif circulant pour 681 119 euros,
- Des dotations aux provisions pour risques et charges pour 8 532 275 euros.

### 4.2.2. Résultat financier

Le résultat financier s'élève à (625 123) euros.

#### Produits financiers :

Les produits financiers s'élèvent à 20 833 euros et sont constitués principalement :

- D'autres intérêts et produits financiers pour 20 770 euros,
- Des revenus de participations pour 63 euros.

#### Charges financières :

Les charges financières s'élèvent à 645 956 euros, et sont constituées principalement :

- D'intérêts bancaires pour 2 077 euros,
- De charges d'intérêts sur le compte courant Allianz Cash pour 643 879 euros.

### 4.2.3. Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à 147 431 067 euros.

#### Produits exceptionnels :

Les produits exceptionnels s'élèvent à 195 593 938 euros et sont constitués principalement :

- De produits des cessions d'éléments d'actif pour 195 573 938 euros,
- De profits exceptionnels sur exercices antérieurs pour 20 000 euros.

#### Charges exceptionnelles :

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 48 162 871 euros et sont constituées principalement :

- De la valeur des éléments d'actifs cédés pour 48 160 527 euros,
- De pénalités pour 2 345 euros.

### 4.3. Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires comptabilisé au titre des diligences liées à la mission de contrôle légal des comptes annuels par le commissaire aux comptes s'élève à 75 561 euros, sur l'exercice.

### 4.4. Résultat fiscal et imposition

La société est intégrée fiscalement au groupe formé par la société Allianz Vie.

La convention prévoit que la charge d'impôt de la filiale est identique à celle qui en résulterait en l'absence d'intégration.

Au titre de l'intégration fiscale, les montants compris dans l'impôt sur les sociétés sont :

Au 31/12/2021, le résultat fiscal s'élève à 166 973 816 euros. La charge d'impôt comptabilisée s'élève à 46 065 415 euros.

## Chapitre 5 – Autres informations

### 5.1. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Les comptes de la société sont intégrés globalement dans ceux de :

Dénomination sociale : Allianz SE

Forme : Société de droit étranger

Adresse du siège social : Königinstraße 28, 80802 Munich, Allemagne.

### 5.2. Engagements hors bilan

Les engagements reçus s'élèvent au 31/12/2021 à :

- 6 442 965 euros pour les locataires,
- 410 298 euros pour les fournisseurs.

### 5.3. Evénements postérieurs à la clôture

La SCI Place Vendôme, participation de la société Madeleine Opéra, ayant rempli son objet social et les contentieux pouvant être considérés comme terminés, sa dissolution anticipée a été prononcée en date du 22 Février 2022.

## SAS MADELEINE OPERA

Société par actions simplifiée au capital de 1 583 589,22 euros  
Siège social : 1 Cours Michelet - CS 30051, 92076 Paris la Défense CEDEX  
380 068 296 RCS NANTERRE  
(la « Société »)

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 12 MAI 2022

#### Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

#### DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 116.684.198 euros de la manière suivante :

A titre de distribution de dividendes 20.000.000 euros

Réparti, entre les associés au prorata des participations détenues dans le capital social :

1. Allianz Vie 15.586.000 euros
2. Allianz IARD 4.414.000 euros

Le solde, au compte report à nouveau, soit: 96.684.198 euros

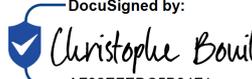
Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 20.000.000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICES	REVENUS ELIGIBLES A L'ABATTEMENT DE 40%	REVENUS NON ELIGIBLES A L'ABATTEMENT DE 40%
31/12/2020	NEANT	93.329.537,87 euros
31/12/2019	NEANT	16.969.687,68 euros
31/12/2018	NEANT	19.138.530,09 euros

#### Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 12 mai 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

DocuSigned by:  
 Christophe Bouill  
AF32EFEDC5B84F1...  
Certifié conforme  
Le Président

DocuSigned by:  
 Laetitia Archambault  
CCF2D5BCC58C4F6...